

Omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden voor de voorselectie van de aanbestedingsprocedure project Optimalisatie beveiliging De Resident

Inleiding

Het uit te voeren project bestaat uit vier onderdelen:

1. Het aanpassen van het entreegebied;
2. Het aanpassen van het VIP parkeerdek;
3. Het realiseren van een extra beveiligd werkgebied voor BVA / cryptobeheer VWS en
4. Het vervangen van pantry's op de kantoorverdiepingen.

1. Het aanpassen entreegebied

Het gebouw bestaat twee gebouwdelen welke zijn verbonden door een atrium. De entree met receptie bevindt zich in dit atrium. Vanuit dit atrium verkrijgt men de toegang tot ieder gebouwdeel.

De volgende werkzaamheden voert u uit in dit atrium voor de verbetering van de beveiliging:

- Het verwijderen van de bestaande 4 schuifpoorten inclusief de aansluitende glazen wandconstructies;
- Het vervangen van een glazenpuien in nieuwe puien met (vlucht)deur
- Het plaatsen van vier nieuwe tourlocks inclusief aansluitende glazen wanden
- Het plaatsen van een circlelock voor minder-validen
- Het aanpassen/installeren van veldapparatuur inclusief het aansluiten op de beveiligingsinstallaties
 - o Toegangscontrole
 - o Camera
 - o Intercom
 - o Detectie
- Inclusief de bijkomende werkzaamheden aan de E-installatie zoals het aanpassen van de voedingen
- Overige bijkomende kleinere bouwkundige werkzaamheden.

De werkzaamheden vinden plaats in het entreegebied nabij de receptieloge. De receptie en de entree blijven tijdens de werkzaamheden in gebruik. De uitvoering van het werk zodanig te organiseren/in te richten dat een functionele entree gegarandeerd is en afdoende beveiligd.

2. Aanpassen VIP parkeerdek

In het gebouw is een openbare parkeergarage. In deze parkeergarage bevindt zich een afgeschermd parkeergedeelte voor ministers. In dit parkeergedeelte bevinden zich 15 ruim bemeten parkeerplaatsen. In de huidige situatie is dit parkeergebied van het openbare deel afgescheiden met eenvoudig hekwerk. Minder valide werknemers parkeren in het openbare deel van de parkeergarage. Deze minder valide werknemers komen nu het gebouw binnen via het parkeergebied voor ministers.

In deze parkeergarage voert u volgende aanpassingen uit:

- Het verwijderen van de bestaande hekwerken;
- Het plaatsen van een nieuw hekwerk in hogere weerstandsklasse;

- Het plaatsen van twee speedgates, elk met sluiswerking;
- Het bouwen van een nieuwe entree voor minder validen
- Een plaatsen van een circle-lock in de entree voor minder-validen
- Het slopen van een opslagruimte en een wachtruimte en het terug-bouwen van deze ruimtes op een andere plek in het parkeergebied.
- Het aanpassen van de toegang tot het kantoorgebied vanuit het afgeschermd parkeergebied door het plaatsen van een tourlock met toegangsdeur aansluitende puilen.
- Het aansluiten van de speedgates, tourlock en circlelock
- Het aanbrengen van beveiligingsvoorzieningen op de toegang tot het noodtrappenhuis
- Het aanpassen/installeren van veldapparatuur inclusief het aansluiten op de beveiligingsinstallaties
 - o Toegangscontrole
 - o Camera
 - o Intercom
 - o Detectie
- Inclusief de bijkomende werkzaamheden aan de E-installatie zoals het aanpassen van de voedingen
- Overige bijkomende kleinere bouwkundige werkzaamheden.

VIP-parkeergarage blijft tijdens de werkzaamheden in gebruik. De uitvoering van het werk zodanig te organiseren/in te richten dat de VIP-parkeergarage steeds functioneel is en beveiligd. De uitvoering van het werk hoeft het gebruik van het publieke deel van de parkeergarage niet in de weg te staan, uitgezonderd voor het transport van bouwelementen door het publieke deel naar de plek van uitvoering en de tijdelijke afzetting van enkele aanliggende parkeerplaatsen.

3. Extra beveiligd werkgebied voor BVA / cryptobeheer VWS

Op één van de verdiepingen wil de gebruiker de beschikking hebben over een extra beveiligd werkgebied. Dit werkgebied bestaat uit een drietal kantoren. Twee vertrekken van circa 16m² en één van circa 36m².

In deze te realiseren ruimte voert u de volgende werkzaamheden uit:

- De bestaande wanden en deuren slopen in het betreffende kantoorgebied.
- Het plaatsen van nieuwe wanden en deuren in een hogere weerstandsklasse
- Blinderen van ramen in de buitengevel
- Het aanpassen/installeren van veldapparatuur inclusief het aansluiten op de beveiligingsinstallaties
 - o Toegangscontrole
 - o Camera
 - o Intercom
 - o Detectie
- Inclusief de bijkomende werkzaamheden aan de E-installatie zoals het aanpassen van de voedingen
- Aanpassingen van de klimaatinstallatie voor de aangepaste kantoorvertrekken.

De werkzaamheden vinden plaats op een kantoorverdieping die tijdens de bouw in gebruik blijft.

4. Het vervangen van pantry's op de kantoorverdiepingen

De volgende werkzaamheden voert u uit:

- Het slopen en afvoeren van de bestaande pantry's
- Het plaatsten van nieuwe vrijstaande pantryblokken
- Aansluiten op waterafvoer en elektra

5. Aanvullende informatie

Informatie over de leveranciers van de huidige beveiligingssystemen:

- Geutebrück CCTV-installatie
- Galaxy Inbraakinstallatie
- Commend Intercom
- Aeos Toegangscontrole
- N-secure Centrale apparatuur sms/system-integrator